

# WOHNEN IM BAUMGARTEN BACHENBÜLACH





## UNSER HAUS DIE GESCHICHTE

Die moderne Überbauung Wohnenplus „Im Baumgarten“ wurde im März 2016 eröffnet. In der grosszügigen Liegenschaft im Minergie-Standard sind eine Pflegewohngruppe und altersgerechte Mietwohnungen untergebracht.

Realisiert wurde die Überbauung von einem gemischtwirtschaftlichen Baukonsortium, bestehend aus der Gemeinde Bachenbülach und Privatpersonen.

Im Fokus des gemeinschaftlichen Projekts standen vor allem ein langfristiges Denken und

ein fairer Interessenausgleich im Sinne der Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Bachenbülach.

Betrieben wird das gesamte Zentrum durch die Stiftung Alterszentrum Region Bülach. Die Stiftung bietet betreutes Wohnen und führt Pflegewohngruppen und altersgerechte Mietwohnungen an insgesamt sechs Standorten in der Region.

Im Baumgarten übernimmt die Stiftung den Betrieb der Pflegewohngruppe und ist als Zentrumskoordinatorin auch für die Verwaltung der Mietwohnungen verantwortlich.



Stiftung Alterszentrum Region Bülach

## UNSER ANGEBOT

In den drei Gebäuden der Überbauung Im Baumgarten befinden sich eine Pflegewohngruppe für 16 bis 18 Personen, 33 altersgerechte Mietwohnungen sowie weitere, öffentlich nutzbare Räume und Flächen.

Die moderne Infrastruktur wird durch ein grosses Angebot an Dienstleistungen ergänzt.



### ALTERSWOHNUNGEN

Die altersgerechten Mietwohnungen eignen sich ideal für ältere Menschen, die möglichst lange in einer eigenen Wohnung leben möchten und in der Lage sind, ihren Haushalt selbstständig zu führen.

Zahlreiche Dienstleistungen sind bereits inbegriffen. Weitere können individuell und nach Bedarf in Anspruch genommen werden.



### DIENSTLEISTUNGEN

Wenn Mieterinnen und Mieter Unterstützung im Alltag benötigen, kann diese direkt über die Stiftung bezogen werden.

Die Inanspruchnahme der Dienstleistungen ist flexibel, das Angebot ist umfassend: von der pflegerischen Unterstützung, Hilfe im Haushalt oder bei der Wäsche bis hin zur Mahlzeitlieferung bequem in die Wohnung.



### PFLEGEWOHNGRUPPEN

In unseren Pflegewohngruppen betreuen und pflegen wir Menschen mit demenziellen Erkrankungen oder einem erhöhtem Pflegebedarf.

Wir legen viel Wert auf eine persönliche und professionelle Pflege, bei der die Bedürfnisse und die Würde der Bewohnerin und des Bewohners im Vordergrund stehen.

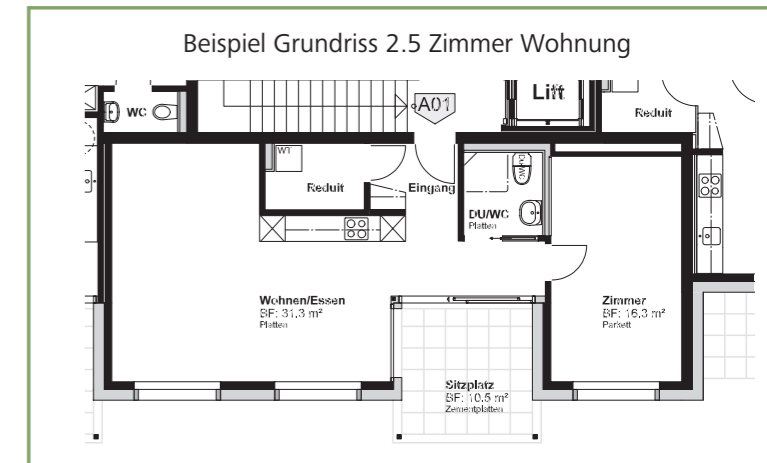


## UNSER ANGEBOT ALTERSWOHNUNGEN

Mieterinnen und Mieter leben selbständig und eigenverantwortlich in 1.5, 2.5 und 3.5 Zimmer-Wohnungen. In der Miete sind bereits zahlreiche Dienstleistungen enthalten:

- Rezeptionsdienst mit physischer Präsenzzeit für soziale Begleitung und Alltagshilfe
- 24 h Notruf mit pflegerischer Hilfeleistung
- Aktivitäten wie Spielnachmittage, Vorträge, Konzerte usw.
- Foyer mit Zeitschriften und Zeitungen
- Cafeteria mit Innen- und Aussenbereich
- Moderner Fitnessraum für Krafttraining
- Jährliche Reinigung

Weitere Dienstleistungen (vgl. Seite 9) können individuell in Anspruch genommen werden.



Bei Interesse schreiben Sie uns gerne per Mail an [info-baumgarten@sarb.ch](mailto:info-baumgarten@sarb.ch) oder erkundigen Sie sich telefonisch unter 044 861 83 50, ob gerade eine Wohnung frei ist.



## UNSER ANGEBOT UNTERSTÜTZENDE DIENSTLEISTUNGEN

Das Angebot an flexibel buchbaren Dienstleistungen bietet den Mieterinnen und Mietern zusätzliche Unterstützung und Sicherheit im Alltag.

- **Pflege und Betreuung**  
Unterstützung durch qualifiziertes Fachpersonal direkt vor Ort.
- **Hauswirtschaft**  
Arbeiten rund um den Haushalt wie Wäsche-Service, Wohnungsreinigung sowie kleinere, handwerkliche Arbeiten.

- **Gastronomie**  
An 365 Tagen frische und warme Mahlzeiten direkt in die Wohnung.

- **Weitere Angebote**  
Dienstleistungen wie Podologie, Physiotherapie, Coiffeur sowie Massagen können direkt im Haus gebucht werden.

Alle Dienstleistungen können bequem nach individuellem Bedarf und gegen Verrechnung bezogen werden. Die Preise finden Sie auf unserer Webseite [www.sarb.ch](http://www.sarb.ch)



## UNSER ANGEBOT PFLEGEWOHNGRUPPE

In unserer Pflegewohngruppe erhalten an Demenz erkrankte Personen oder Menschen mit einem erhöhtem Bedürfnis an Pflege und Betreuung individuelle Unterstützung.

Die Gruppe verfügt über eine autonome Tagesstruktur, die professionell geführt und gemeinsam gestaltet wird. In der Pflegewohngruppe leben 16 bis 18 Personen.

Die Betreuung von an Demenz erkrankten Menschen ist uns besonders wichtig. Mit gezielten Kommunikationsmethoden tauchen wir in die Welt der betroffenen Person ein. Ein

Lächeln oder ein Spaziergang in der Sonne können schon sehr viel bewirken.

Neben den Veranstaltungen bieten wir im Rahmen des Aktivierungsprogramms zahlreiche Aktivitäten speziell für Menschen mit Demenz an.

Die Zimmer sind standardmässig mit einem Bett, Nachttisch und Schrank ausgestattet.

Wer in einer Pflegewohngruppe wohnt, kann auch bei einer Verschlechterung des Allgemeinzustands in seiner vertrauten Umgebung bleiben - ein grosser Pluspunkt.



Stiftung Alterszentrum Region Bülach



Stiftung Alterszentrum Region Bülach

## KONTAKT

Im Baumgarten  
Schulhausstrasse 4  
8184 Bachenbülach

Telefon 044 861 83 50  
Mail [info-baumgarten@sarb.ch](mailto:info-baumgarten@sarb.ch)  
[info@sarb.ch](mailto:info@sarb.ch)  
Web [www.sarb.ch](http://www.sarb.ch)

